***Dott.ssa Adelina Berardo***

***Dottore Commercialista – Revisore Legale***

***Via Garibaldi n. 7 – 10088 – Volpiano (To)***

***Tel. 0119882421 – Cell. 3492918895***

***c.f. BRRDLN73T64C665A – P. Iva 08835300016***

# *Spett.le Cliente*

***Informativa n. 1 del 09/01/2023 - La Finanziaria 2023: principali novità.***

**CREDITI IMPOSTA ENERGETICI 1 TRIM 2023**

Sono confermate le agevolazioni sotto forma di credito d’imposta per la spesa sostenuta dalle imprese per il consumo di energia elettrica e gas anche per il 1 trimestre 2023.

Questi crediti sono utilizzabili in F24 entro il 31/12/2023.

**RIDUZIONE IVA APPLICABILE AL PELLET**

Per il 2023 è prevista la riduzione da 22% al 10% dell’Iva applicabile al pellet.

**PROROGA AGEVOLAZIONE ACQUISTO 1° CASA UNDER 36 ANNI**

E’ prorogata al 31.12.2023 l’agevolazione per l’acquisto prima casa da parte di giovani under 36 anni con un ISEE non superiore a € 40.000. L’agevolazione consiste nell’esonero dal pagamento dell’imposta di registro e delle imposte ipotecarie e catastali.

Nel caso di acquisto soggetto ad Iva al 4%, gli acquirenti versano l’Iva all’impresa e godono di un credito d’imposta pari all’Iva versata. Il credito di Iva deve essere utilizzato:

1. In compensazione sul mod f24;
2. Per diminuire l’Irpef dovuta nella prima dichiarazione dei redditi presentata dopo l’acquisto;
3. Per diminuire l’imposta di registro, ipotecaria e catastale, delle successioni e donazioni, dovute dopo l’acquisto.

**DETRAZIONE 50% IVA DOVUTA SU ACQUISTO IMMOBILI CLASSE A/B**

Possibilità di detrarre ai fini Irpef, fino a concorrenza dell’imposta lorda, in 10 anni, il 50% dell’Iva dovuta sull’acquisto di immobili residenziali di classe energetica A/B cedute da imprese costruttrici. L’acquisto deve avvenire entro il 31.12.2023.

**ASSEGNAZIONE/CESSIONE AGEVOLATA BENI D’IMPRESA/TRASFORMAZIONE AGEVOLATA IN S.S.**

Viene riproposta l’assegnazione/cessione agevolata di beni immobili e mobili ai soci, consentendo alle società di persone e/o di capitali di assegnare e/o cedere ai soci:

1. Gli immobili diversi da quelli strumentali per destinazione;
2. I beni mobili iscritti in pubblici registri non utilizzati come beni strumentali.

L’assegnazione/cessione va effettuata entro il 30.09.2023 ai soci iscritti nel libro soci alla data del 30.09.2022.

Deve essere pagata un’imposta sostitutiva dell’8% calcolata sulla differenza tra il valore normale dei beni assegnati/ceduti e il costo fiscalmente riconosciuto. L’imposta va pagata per il 60% entro il 30.09.2023 e per il restante 40% entro il 30.11.2023.

Per le assegnazioni/cessioni soggette ad imposta di registro è prevista la riduzione del 50% dell’aliquota e l’applicazione delle imposte ipotecarie e catastali in misura fissa.

Per i soli immobili la società può chiedere che il valore normale sia determinato sulla base catastale (=rendita catastale rivalutata x moltiplicatori dell’imposta di registro).

**ESTROMISSIONE IMMOBILE IMPRENDITORE INDIVIDUALE**

L’imprenditore individuale può estromettere l’immobile strumentale per natura (ad es capannoni) dall’impresa entro il 31.05.2023, con il versamento di un’imposta sostitutiva dell’8%.

L’imposta va pagata per il 60% entro il 30.11.2023 e per il 40% entro il 30.06.2024.

L’imposta va calcolata sulla differenza tra valore normale dell’immobile e costo fiscalmente riconosciuto.

**RIVALUTAZIONE TERRENI E PARTECIPAZIONI**

Possibilità di rivalutare il costo d’acquisto di terreni agricoli ed edificabili, partecipazioni possedute alla data del 01.01.2023 da parte di persone fisiche, società semplici, associazioni professionali, enti non commerciali.

Entro il 15.11.2023 deve essere redatta ed asseverata la perizia di stima e versata l’imposta sostitutiva del 16% in unica soluzione o in 3 rate annuali di pari importo (sulla 2° e 3° rata interessi al 3%).

**ANALISI RISCHIO APERTURE NUOVE PARTITA IVA**

L’Agenzia delle Entrate può effettuare specifiche analisi di rischio connesse al rilascio di nuove partita Iva a soggetti che presentino profili di rischio (ad es. con riferimento a frodi fiscali). L’Agenzia invita in questi casi il contribuente a presentarsi presso gli Uffici e a fornire chiarimenti e/o documenti. In caso di mancata comparizione del contribuente, l’Agenzia emana un provvedimento di cessazione della partita Iva e sanzione di € 3000.

**BONUS MOBILI**

Per il 2023 il bonus per acquisto di mobili da inserire in immobili ristrutturati spetta su una spesa massima di € 8000. Per l’anno 2024 la spesa massima si ridurrà ad € 5000.

**PROROGA DETRAZIONE SUPERAMENTO/ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE**

E’ prorogata al 31.12.2025 la detrazione del 75% delle spese sostenute per realizzare interventi direttamente finalizzati all’eliminazione delle barriere architettoniche in edifici già esistenti e fruibile in 5 rate annuali di pari importo.

Per l’approvazione di tali lavori a livello condominiale è sufficiente la maggioranza dei partecipanti all’assemblea che rappresenti almeno 1/3 del valore millesimale dell’edificio.

**LIMITE UTILIZZO DEL CONTANTE**

Dal 01.01.2023 è aumentato ad € 5000 il limite previsto per il trasferimento di denaro contante/titoli al portatore (era di € 2000 fino al 31.12.2022).

**CREDITO IMPOSTA BENI STRUMENTALI NUOVI**

E’ stato prorogato dal 30.06 al 30.09.2023 la possibilità di effettuare investimenti in beni strumentali nuovi Industria 4.0 Tabella A, per i quali la prenotazione dell’investimento è intervenuta entro il 31.12.2022. Il credito d’imposta spetta nella misura del 40% per gli investimenti fino a € 2,5 milioni.

**BONUS PSICOLOGO**

Il bonus psicologo dal 2023 spetta nella misura massima di € 1500 (in precedenza era € 600 persona) ed è parametrato al livello di ISEE famigliare.

**EROGAZIONI LIBERALI RISTRUTTURAZIONE IMPIANTI SPORTIVI PUBBLICI**

E’ riconosciuto un credito d’imposta denominato “sport bonus” a favore dei soggetti che effettuano erogazioni liberali per interventi di manutenzione e restauro di impianti sportivi pubblici e per la realizzazione di nuove strutture sportive pubbliche.

Il credito d’imposta è nella misura del 65% dell’erogazione liberale in denaro ed è ripartito in 3 quote annuali di pari importo.

Il credito è riconosciuto alle persone fisiche e enti non commerciali nel limite del 20% del reddito imponibile; ai soggetti che producono reddito d’impresa nel limite del 10% dei ricavi annui ed è utilizzabile solo in compensazione con modello f24.

**BONUS SPONSORIZZAZIONI SPORTIVE**

Per gli investimenti pubblicitari effettuati nel periodo 01.01 – 31.03.2023, incluse le sponsorizzazioni, nei confronti di:

* società sportive professionistiche
* ASD iscritte al CONI operanti in discipline ammesse ai giochi olimpici e paralimpici
* Leghe che organizzano campionati nazionali a squadre nelle discipline olimpiche/paralimpiche

è previsto un credito d’imposta per le imprese/lavoratori autonomi/enti non commerciali pari al 50% degli investimenti effettuati. Il credito d’imposta è escluso per gli investimenti in campagne pubblicitarie e sponsorizzazioni per soggetti in regime forfettario ex Legge 398/91.

**CREDITO IMPOSTA RICICLAGGIO IMBALLAGGI**

Per il 2023 e 2024 è confermato un credito d’imposta del 36% delle spese sostenute e documentate per l’acquisto di prodotti realizzati con materiali provenienti dalla raccolta differenziata di imballaggi biodegradabili e compostabili secondo la normativa UNI EN 13432/2002 o derivati dalla raccolta differenziata di carta, alluminio e vetro.

Il credito è riconosciuto fino ad un importo massimo di € 20000 annui; va indicato in dichiarazione dei redditi; è utilizzabile esclusivamente in compensazione in F24 a decorrere dal 01.01 del periodo d’imposta successivo a quello in cui sono stati effettuati gli acquisti. Ad oggi il Ministero Economia e Finanze deve ancora emanare le modalità attuative.

Lo Studio Berardo resta a disposizione per ulteriori chiarimenti e/o approfondimenti.

Studio Dott.ssa Berardo